

# ДОГОВОР

## аренды телекоммуникационного оборудования

г. Старый оскол

«\_\_\_»\_\_\_\_\_ 201\_ г.

Закрытое акционерное общество «ОсколнЭТ», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Крымова Владимира Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и, физическое лицо: \_\_\_\_\_, действующий (-ая) от своего имени, именуемый (-ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые по отдельности «Сторона», а вместе «Стороны», заключили настоящий Договор аренды телекоммуникационного оборудования (далее - «Договор»), являющийся договором для физических лиц, о нижеследующем (настоящий Договор опубликован на сайте <http://mix.oskol.ru>):

### 1. АКЦЕПТ ДОГОВОРА

1.1. Физическое лицо, осуществившее акцепт условий настоящего Договора, именуется далее «Арендатор».

1.2. В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации полным и безоговорочным принятием условий договора, является факт осуществления Арендатором платежа в счет оплаты аренды и получение Арендодателем соответствующего финансового документа, подтверждающего факт такой оплаты. Также подтверждением своего намерения о принятии условий данного Договора является предоставление Арендатором данных о себе и подписание акта приема-передачи телекоммуникационного оборудования согласно настоящему Договору.

### 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование (далее - аренду), а Арендатор — принять и оплатить аренду телекоммуникационного оборудования (далее - «Оборудование») на условиях настоящего Договора.

2.2. Арендодатель гарантирует, что на момент передачи Арендатору оборудования оно не обременено обязательствами, а именно: не заложено, не сдано в аренду, не находится под арестом и не обременено правами третьих лиц.

2.3. Передаваемое в аренду оборудование находится в нормальном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к такого рода оборудованию в соответствии с назначением арендуемого объекта.

2.4. Без согласия Арендодателя указанное оборудование не может быть сдано Арендатором в субаренду или пользование иным лицам.

2.5. Арендодатель вправе потребовать расторжения договора и возмещения убытков в случаях, когда им будут установлены факты использования оборудования не в соответствии с условиями договора аренды или его назначением.

2.6. Договор считается заключенным с момента подписания его сторонами и передачи Арендатору оборудования по акту приема-передачи.

### 3. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И ВОЗВРАТА ОБОРУДОВАНИЯ

3.1. Оборудование предоставляется на срок пользования Услугами.

3.1.1. Арендатор может получить в арендное пользование один комплект Оборудования.

3.2. Арендодатель обязан предоставить оборудование в исправном состоянии, комплектно, с проверкой приборов и отметкой об их соответствии техническим параметрам.

3.3. В случае выхода из строя оборудования по причинам, не зависящим от Арендатора, Арендодатель обязан устранить поломку или заменить вышедшее из строя Оборудование исправным. Данный случай удостоверяется двусторонним актом.

3.4. За время, в течение которого Арендатор не имел возможности пользоваться оборудованием вследствие выхода его из строя, арендная плата не взимается и срок аренды соответственно продлевается.

3.5. Если оборудование вышло из строя вследствие неправильной эксплуатации или хранения его Арендатором, последний производит починку или замену за свой счет.

3.6. Арендатор не вправе передавать взятое в аренду оборудование в субаренду, в безвозмездное пользование, передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, отдавать в залог арендные права.

3.7. В случае отказа от Услуг Арендатор возвращает полученное им Оборудование в исправном состоянии в течение 5 (пяти) календарных дней с момента отказа. В случае невыполнения данного условия Арендатор обязан оплатить Арендодателю стоимость Оборудования, указанную в Акте приема-передачи, путем зачисления данной суммы на Лицевой счет. В противном случае Арендодатель оставляет за собой право обратиться в суд.

3.8. Арендатор вправе вернуть оборудование досрочно.

3.9. Арендодатель обязан принять возвращенное досрочно оборудование и вернуть Арендатору соответствующую часть полученной арендной платы, исчисляя ее со дня, следующего за днем фактического возврата оборудования.

3.10. Срок нахождения оборудования в аренде исчисляется со дня, следующего после даты расписки в его получении.

3.11. При возврате оборудования производится проверка его комплектности и технический осмотр в присутствии Арендатора.

3.12. В случае некомплектности или неисправности составляется двусторонний акт, который служит основанием для предъявления претензий.

3.13. Если Арендатор отказался подписывать акт, об этом делается соответствующая отметка в акте, который составляется в присутствии комиссии.

#### 4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Ежемесячная оплата аренды Оборудования рассчитывается в соответствии с Тарифами на аренду Оборудования, установленными Арендодателем. В случае приостановления оказания Услуги начисление указанной суммы за аренду Оборудования производится в полном объеме.

4.2. Сумма ежемесячной арендной платы за оборудование составляет 100 (сто) рублей 00 копеек.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

5.1. В случае отсутствия на Лицевом счете оплаты аренды Оборудования, действие Услуги приостанавливается, до внесения Арендатором платы за аренду Оборудования в полном объеме.

5.2. Плату за аренду Оборудования необходимо вносить до 1-го числа месяца следующего за расчетным.

5.3. В случае неоплаты аренды Оборудования более 20 дней, данное Оборудование подлежит изъятию.

5.4. При невозврате оборудования в течение 10 дней со дня окончания срока пользования Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5% от стоимости Оборудования за каждый день просрочки.

5.5. При возврате неисправного оборудования, поврежденного по вине Арендатора, что подтверждается двусторонним актом, он уплачивает Арендодателю расходы по его ремонту.

5.5.1. Если при возврате оборудования установлена некомплектность, Арендатор возмещает Арендодателю фактические затраты на покупку недостающих частей оборудования.

## 6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия и т.д.

6.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону об имеющихся препятствиях и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор заключён в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

7.2. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из Договора, должна быть подтверждена Сторонами в форме дополнительных соглашений к Договору. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны надлежащими уполномоченными представителями Сторон.

7.3. Сторона не вправе передавать свои права и обязательства по Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны.

7.4. Стороны соглашаются, что за исключением сведений, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации не могут составлять коммерческую тайну юридического лица, содержание Договора, а также все документы, переданные Сторонами друг другу в связи с Договором, считаются конфиденциальными и относятся к коммерческой тайне Сторон, которая не подлежит разглашению без письменного согласия другой Стороны.

7.5. Для целей удобства в Договоре под Сторонами также понимаются их уполномоченные лица, а также их возможные правопреемники.

7.6. Уведомления и документы, передаваемые по Договору, направляются в письменном виде по следующим адресам:

7.6.1. Для Арендодателя: Белгородская обл, г. Старый Оскол, м-н Королева, д.28, оф.3.

7.6.2. Для Арендатора: \_\_\_\_\_.

7.7. Любые сообщения действительны со дня доставки по соответствующему адресу для корреспонденции.

7.8. В случае изменения адресов, указанных в п. 6.6. Договора и иных реквизитов юридического лица одной из Сторон, она обязана в течение 10 (десяти) календарных дней уведомить об этом другую Сторону, при условии, что таким новым адресом для корреспонденции может быть только адрес в г. Старый Оскол, Российская Федерация. В противном случае исполнение Стороной обязательств по прежним реквизитам будет считаться надлежащим исполнением обязательств по Договору.

7.9. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами и вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров. В случае невозможности путем переговоров достичь соглашения по спорным вопросам в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения письменной претензии, споры разрешаются в Арбитражном суде г. Старый Оскол в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 8. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: ЗАО «Осколнэт»  
309502, Белгородская обл., г. Старый Оскол,  
м-н Королева, д. 28, оф.3

Арендатор: \_\_\_\_\_  
паспорт: \_\_\_\_\_  
адрес: \_\_\_\_\_

ИНН 3128020567 КПП 312801001  
ОГРН 1023102369223  
Р/счет 40702810700030001073  
Старооскольский ф-л ПАО УКБ  
«Белгородсоцбанк» г. Старый Оскол  
БИК 041424711  
К/счет 30101810700000000711  
Телефон, факс (4725) 43-97-20, 45-04-93

телефон: \_\_\_\_\_

## 9. ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя:  
ЗАО «Осколнэт»  
Директор

От Арендатора:  
Физическое лицо:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/Крымов В.А./

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

М.П.